

**Договор счета эскроу в российском гражданском праве: новый инструмент или эффект дежавю.**

**Кравец Яна Витальевна**

*Студент (бакалавр)*

Дальневосточный федеральный университет, Юридическая школа, Владивосток, Россия

*E-mail: Yana.k94@mail.ru*

Федеральным Законом от 21.12.2013 №379-ФЗ в Гражданский Кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ) были внесены некоторые изменения, среди которых, новелла российского гражданского законодательства - договор счета эскроу (от англ. escrow)[1].

В мировой практике счет эскроу применяется в качестве гарантийного инструмента, в том числе в процессе ипотечного кредитования, в конкурсном производстве, сделках M&A и др. Однако внедрение данного института в РФ вызвало множество вопросов, некоторые из которых мы рассмотрим далее.

Согласно ст. 860.7 ГК РФ по договору счета эскроу банк (эскроу-агент) открывает специальный счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором между банком, депонентом и бенефициаром.

Можно заметить, что законодатель наряду с понятием «договор счета эскроу» использует понятие «договор условного депонирования денежных средств». Так, в ч. 2 ст. 860.8 ГК РФ говорится: «Если иное не предусмотрено договором, зачисление на счет эскроу иных денежных средств депонента, помимо депонируемой суммы, указанной в договоре условного депонирования денежных средств, не допускается». Таким образом, возникает некоторая терминологическая неясность: приравниваются ли два обозначенных понятия друг к другу или речь идет о «договоре условного депонирования» как таковом. К сожалению, данного разъяснения нигде не содержится. Также ситуация усложняется тем, что в действующей редакции ГК не закреплено понятие договора условного депонирования.

Однако оно содержится в Проекте ФЗ №47538-6 "О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую ГК РФ, а также в отдельные законодательные акты РФ" (ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 27.04.2012), согласно ст. 926.1 главы 47.1 которого - по договору условного депонирования (эскроу) депонент обязуется передать на депонирование эскроу-агенту имущество в целях исполнения обязательства депонента по его передаче другому лицу, в пользу которого осуществляется депонирование (бенефициару), а эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований[2]. Эскроу-агентом является лицо, которое принимает на временное хранение имущество, до урегулирования взаимоотношений между сторонами сделки или спора.

Таким образом, формируется понимание того, что договор счета эскроу может быть как отдельным договором, так и составной частью договора условного депонирования[3].

Далее нам бы хотелось обратить внимание на роль счета эскроу в системе расчетных обязательств, а именно акцентировать внимание на его схожести с ныне существующей правовой конструкцией - аккредитивом.

Согласно ч. 1 ст. 867 ГК РФ при расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или уплатить, акцептовать

или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель. Согласно ч.1 ст. 870 для исполнения аккредитива получатель средств представляет в исполняющий банк документы, подтверждающие выполнение всех условий аккредитива.

Обращаем внимание, что и в аккредитиве, и в эскроу - связующим звеном является банк. Операции, выполняемые посредством счета-эскроу могут быть совершены через аккредитив (при этом функции аккредитива будут шире). Основная специфика договора счета эскроу будет состоять в том, что он может возникать в рамках договора условного депонирования, который, как отмечалось нами ранее, еще не закреплен в ГК РФ.

Некоторые авторы полагают, что при расчете по аккредитиву на практике сильно ограничена возможность включения различных сложных условий перечисления средств в отличие от счета-эскроу[4]. Однако, на наш взгляд, законодательные предпосылки к возникновению данных препятствий отсутствуют.

Подводя итоги, мы бы хотели обозначить некоторые выводы. Законодатель без явной необходимости ввел институт счета эскроу, который по своей сущности является аналогом расчета по аккредитиву. При этом, в гражданском законодательстве до сих пор отсутствует понятие договора условного депонирования, являющегося смежной правовой конструкцией, в рамках которой может функционировать счет эскроу. В данной связи, по мнению автора, не совсем ясна перспектива существования счета эскроу в условиях российской действительности.

#### Источники и литература

- 1) Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 22.01.2015) / [Электронный ресурс]: доступ из СПС «КонсультантПлюс».
- 2) Проект ФЗ №47538-6 "О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую ГК РФ, а также в отдельные законодательные акты РФ"(ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 27.04.2012) / [Электронный ресурс]: доступ из СПС «КонсультантПлюс».
- 3) КонсультантПлюс: Правовые новости. Специальный выпуск "Комментарий к проекту изменений ГК РФ (законопроект № 47538-6, принятый в первом чтении)" / [Электронный ресурс]: доступ из СПС «КонсультантПлюс».
- 4) В.В. Батин. Понятие и сущность договора условного депонирования (эскроу) // Юрист. - 2013. - №8.