

Секция «Политические аспекты качества жизни населения»

Жилищная политика и ее влияние на качество жизни населения

Волгина Екатерина Александровна

Аспирант

Московский государственный университет путей сообщения, Москва, Россия

E-mail: katerinavolgina@mail.ru

Значимым показателем развития любой страны являются жилищные условия населения, так как уровень доступности и комфортности жилья отражает социальные приоритеты и экономические возможности общества.

Решение жилищного вопроса связано, во-первых, со стратегической деятельностью государства по повышению качества жизни населения, во-вторых, с коммерческими интересами бизнеса, инвестировавшего в строительный сектор, и в-третьих, с интересами личности, стремящейся к улучшению своих жилищных условий.

Качество жизни населения является сложным и многоаспектным понятием, которое зависит от социальных, экономических, экологических, политических и других факторов. Все они подразделяются на объективные и субъективные. Среди объективных факторов следует выделить наиболее значимые - потребление продуктов питания, жилищные условия, характер занятости, развитие сферы услуг, уровень образования и социального обеспечения. Среди субъективных - удовлетворенность людей жизненными условиями, работой, социальным статусом, финансовым положением [1].

Автор полагает, что существующие проблемы в жилищной сфере замедляют социально-экономическое развитие страны, негативно влияют на рациональное разрешение производственного потенциала и трудовых ресурсов, ухудшают демографическую ситуацию. Благодаря совместным усилиям всех ветвей власти, строительного и финансового бизнес-сообщества, вложением денежных ресурсов (бюджетных и частных), можно достичь не только решения задачи строительства жилья, но и увеличения экономического роста и благосостояния государства.

Учитывая сложность жилищной проблемы, государство должно вносить коррективы в проводимую жилищную политику. В последние месяцы население столкнулось с рядом сложностей, которые могут существенно замедлить развитие жилищного строительства и вынудят многих поменять свои сегодняшние инвестиционные намерения в приобретении жилья. Кроме того, существует негативная тенденция на банковском рынке, увеличение ставок по ипотечному кредиту, высокий уровень инфляции, а также неотрегулированность отношений между застройщиками и органами власти.

На качество жизни населения оказывает влияние и работа структуры ЖКХ, которая не в достаточной мере справляется с реализацией своих функций. Результативность программ реформирования ЖКХ должна проявляться в увеличении степени благоустроенности жилищного фонда, в повышении качества оказываемых услуг, снижении расходов населения на платежи за содержание квартиры с учетом перехода на новые экономические формы взаимоотношений в жилищно-коммунальном комплексе и развития конкурентной среды в сфере обслуживания и ремонтных работ.

На современном этапе направления жилищной политики нашли свое отражение в новой редакции государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 15 апреля 2014 года.

Государственная программа состоит из трёх подпрограмм:

- «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан России» (в том числе включает отдельное мероприятие - программа «Жильё для российской семьи»);

- «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан России»;

- «Обеспечение реализации государственной программы» и федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, федеральной целевой программы «Чистая вода» на 2011-2017 годы [2].

Данная государственная программа предусматривает стратегические задачи, направленные на улучшение жилищных условий и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства российских граждан.

Важность подобных проектов обуславливается современными условиями социальной и экономической жизни, когда повышение уровня и качества жизни населения становится основным вектором движения всех цивилизованных государств.

Источники и литература

- 1) Храпылина Л. Качество жизни населения и индикативное планирование. // Социальная политика и социальное партнерство. – 2006. – №1. – С. 96-101.
- 2) Правительство России <http://government.ru/docs/11914/>