

Секция «Юриспруденция»

Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений

Вагизова Эльвира Рустамовна

Аспирант

Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, Юридический

факультет, Москва, Россия

E-mail: elvira777_89@list.ru

Исследование сущности злоупотребления правом на протяжении длительного времени остается актуальной проблемой, имея многовековую историю, институт злоупотребления правом рассматривался еще римскими юристами. Однако, несмотря на столь длительное использование конструкции злоупотребления правом в юридическом обиходе, современная наука не выработала единого подхода к толкованию данного термина. Продолжающаяся научная полемика между учеными, имеющими принадлежность к тем или иным отраслям, вызывает необходимость рассмотреть феномен злоупотребления правом с разных точек зрения, дабы выстроить максимально истинное представление о злоупотреблении в земельных правоотношениях. Особый научный интерес и свое практическое отражение правовой институт злоупотребления правом получил в последние десятилетия, в период перехода экономики от государственной монополии к рыночным механизмам. Резкая смена и формирование новой системы хозяйственных отношений, не этапное образование рынка земли, перераспределение земельных ресурсов, приоритет саморегулирования в экономических отношениях естественным образом способствовали увеличению числа злоупотреблений, которые на сегодняшний день приобрели системный характер.

Прямое отражение недопустимости злоупотребления правом в законодательстве РФ содержится в статье 10 Гражданского кодекса РФ от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, статье 10 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ. Однако это не означает, что при толковании иных правовых норм недопустимость злоупотреблений правом теряет свое смысловое значение. По мнению А.А. Малиновского, «абсурдной является ситуация, когда законодатель, например, в каждой статье нормативного акта, раскрывающей содержание конкретного права, указывал бы на недопустимость злоупотребления соответствующим правом»[1].

Так, принципы земельного права, к которым в частности относятся: приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде; приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком - устанавливают правовые границы, пресекающие возможные злоупотребления со стороны участников земельных правоотношений. Предполагая, тем самым, добросовестное участие граждан, юридических лиц, государственных органов и органов местного самоуправления.

Сказанное не исключает необходимости конкретизации недопустимости злоупотребления правом участниками земельных правоотношений в нормативно-правовых актах. С позиции А.А. Малиновского рассматриваемый запрет о недопустимости злоупотребления правом должен быть продублирован и в отраслевом законодательстве. Соглашаясь с данным мнением, диссертант считает, что это позволит использовать единый подход к понятию злоупотребления правом, следовательно, устранить существующие пробелы в правоприменительной практике.

Спорность в трактовке института злоупотребления правом в юридической науке привела к разнообразной квалификации деяний, связанных с недобросовестным поведением участников правоотношений. Например, в трудах В.П. Грибанова под злоупотреблением понимается «правонарушение, совершенное управомоченным лицом при осуществлении принадлежащего ему права, выражающееся в использовании недозволённых конкретных форм в рамках дозволенного ему законом общего типа поведения» [2]. Аналогичное видение проблемы раскрыто Е.А. Сухановым, который определяет злоупотребление правом как правонарушение, «даже при отсутствии нормы, указывающей на неправомерность конкретного действия, имевшего место при осуществлении субъективного права» [3].

Некоторые цивилисты, в том числе и Е.А. Суханов, относят злоупотребление правом только к отрасли гражданского права, рассматривая его как единичный правовой институт, присущий гражданским правоотношениям. С позиции Г.А. Гаджиева данный подход является неприемлемым, так как принцип недопустимости злоупотребления правом является общеправовым. А.А. Малиновский занимает схожую позицию относительно принадлежности института злоупотребления правом к разным отраслям права, отмечая, что одна из научно-практических проблем заключается в одностороннем восприятии анализируемого правового института.

Автор убежден, что категория злоупотребления правом является общеправовым явлением. Рассмотрение правоотношений, в которых проявляется злоупотребление правом, позволяет выявить особенности и отличительные признаки изучаемого правового института. При этом природа и сущность правового явления не меняется. Представление об исследуемом объекте (злоупотреблении правом) приобретает лишь комплексный, многогранный характер.

Изучение позиций научных деятелей, анализ правоприменительной судебной и административной практики позволил автору прийти к тому, что злоупотреблением правом (полномочием) участниками земельных правоотношений - это недобросовестное (ненадлежащее), выходящее за пределы, установленные земельным законодательством, осуществление принадлежащего участникам земельных отношений субъективного права или полномочия, выраженное в создании видимости правомерности посредством использования правовых форм, моделей в качестве инструмента для обхода закона. Выделение особой разновидности злоупотребления правом субъектами земельных отношений обусловлено распространением и влиянием злоупотреблений на экономику государства как фактора, препятствующего развитию рыночных отношений.

Выявление злоупотреблений правом в земельных правоотношениях позволит не только пресекать совершение более опасных форм обхода закона, в том числе рейдерских захватов и иных правонарушений, но также применить, помимо общего порядка правового воздействия, специальные средства защиты, зависящие от характера правоот-

ношений.

Литература

1. 1. Малиновский А.А. Злоупотребление субъективным правом (теоретико-правовое исследование). Дис. ... канд. юрид. наук.. М., 2007. С. 209.
2. 2. Грибанов В.П. Осуществление и защита гражданских прав. М., 2000. С.63.
3. 3. Гражданское право в 2 -х т. Учебник. Т.1. / Под. ред. Е.А. Суханов. М., 2004-2005. С. 212.