

**Проблемы ресурсосбережения и применения приборов учета в жилом фонде**

**Сабитов Тимур Ренатович**

*Студент*

*Владимирского государственного университета, Муромский филиал, Факультет экономики и управления, Муром, Россия*

*E-mail: ihatekorn@mail.ru*

Проблеме ресурсосбережения в современной России уделяется много внимания, как со стороны Правительства, так и со стороны потребителей ресурсов. За последние 20 лет в целях установления обоснованных тарифов и экономии энергии сменилось немало федеральных законов, способствующих упорядочиванию системы ЖКХ и формированию основных принципов оплаты коммунальных услуг. Однако с течением времени выявлялись недостатки этих документов, которые приводили к множественным конфликтам между жителями, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

Согласно постановлению Правительства РФ № 261 «Об энергосбережении...» все производимые, передаваемые, потребляемые энергоресурсы подлежат обязательному приборному учёту, но что мы имеем на деле:

1. В России процент износа жилого фонда составляет 47% и около 10% официально признано ветхим или аварийным;

2. Физический износ котельных растёт и достиг уже 55%; водопроводных насосных станций - 65%, очистных сооружений водопровода - 54% и канализации - 56%, коммунальных сетей водопровода - 65%, канализации и тепловых сетей - 63%, электрических сетей - 58%, канализационных насосных станций - 57%.

С 1 сентября 2012 вступили в силу новые «Правила предоставления коммунальных услуг», утвердившие основные требования, связанные с энергоэффективностью:

- отмена ежегодной корректировки размера платы за отопление (отмена "13-той квитанции");
- Разделение каждой коммунальной услуги на две: одна предоставляемая внутри квартиры, вторая - общедомовые нужды;
- Расчет общедомовых нужд согласно показаниям общедомовых приборов учета по новым формулам;
- Распределение общего объема ОДН по всем лицевым счетам пропорционально их площади или количеству жильцов;
- Новые требования к квитанциям квартплаты, в т.ч. указание начисленных сумм по ОДН в отдельных строках.

И согласно этим новым правилам, уже с текущего отопительного периода оплата должна производиться по фактическим показаниям общедомового прибора учета. Кроме того, с начала осени должны были повыситься нормативы для тех, у кого нет приборов учета. Однако Правительство РФ дало регионам отсрочку до 1 января 2015 года на вступление в силу постановления № 354, чем и воспользовалась наша область (постановление губернатора Владимирской области № 983). По мнению экспертов в среднем по стране счетчики на воду установили 10-20% потребителей. До 2015 года

не будут повышаться нормативы. Кроме того, за это время должно произойти полное «оприборивание» жилого фонда.

Вместе с тем установка приборов учета необходима для осуществления контроля над уровнем потребления энергоресурсов и сама по себе может не повлечь их экономию. Учитывая то, что жилой фонд нашей страны значительно изношен, установка приборов учета, наоборот, выявит перерасход потребляемых ресурсов, который придется оплачивать собственникам жилья.

Рассмотрим проблему эффективного потребления энергоресурсов с применением приборов учета на примере жилого фонда в отдельных муниципальных образованиях.

В округе Муром Владимирской области в доме № 44 по улице Автодора имеется 9 этажей, 6 подъездов, 216 квартир. Общая площадь составляет 11000 м<sup>2</sup>, дом построен в 1982 году и в нем проживают около 500 человек. Во всех квартирах установлены счетчики. В доме постоянно идет замена изношенных коммуникаций. По имеющемуся примеру мы можем рассчитать оплату коммунальных услуг по нормативу за период с октября 2011 г. по февраль 2012 г.

Ощутимая экономия с приборами учета видна только с горячей водой и отоплением. В случае с холодной водой виден перерасход.

Дом по ул. Автодора, 44 заплатил за коммунальные 1067400 рублей. Если бы дом был без счетчиков, он бы заплатил 3068600 рублей. Исходя из этого, экономия всего дома за 5 месяцев составляет: 2001200 рублей. Переплата в месяц на 1 человека за коммунальные услуги составляла бы 800 рублей.

Рассмотрим проблему потребления энергоресурсов на примере другого объекта жилого фонда, в котором не установлены приборы учета – дома № 20 по улице Льва Толстого. В этом доме – 5 этажей, 6 подъездов, 96 квартир. Общая площадь 6000 м<sup>2</sup>, дом построен 1958 году и в нем проживают 270 человек. Согласно заявлению директора местной управляющей организации: «Дома с изношенностью более 70% увеличат потребление энергоресурсов в полтора раза по сравнению с существующим нормативным тарифом». По данному дому мы можем рассчитать стоимость оплаты коммунальных услуг по нормативу за период с октября 2011 г. по февраль 2012 г. и после этого рассчитать предположительную стоимость оплаты услуг ЖКХ с приборами учета.

На всех графиках показано, что оплата коммунальных услуг по счетчикам влечет за собой перерасход.

В результате проведенных расчетов за коммунальные услуги по нормативу без приборов учета было заплачено 1668994 рублей. Если бы дом был оборудован приборами учета, жильцы дома заплатили бы 2503494 рублей. Исходя из этого, если бы дом был оборудован приборами учета, он бы переплатил сумму в размере 834500 рублей. Переплата в месяц на 1 человека за коммунальные услуги составила бы 620 рублей.

Этот перерасход обусловлен, прежде всего, высокими потерями энергоресурсов вследствие изношенности коммунальных сетей.

Таким образом, приборы учета необходимо ставить на дома с не изношенной системой коммунальных сетей, потому что потребители ресурсов должны платить именно столько, сколько потребили, а не покрывают убытки управляющих и ресурсоснабжающих компаний. Для этого сначала необходимо произвести капитальный ремонт домов и коммунальной инфраструктуры. С этой целью создана федеральная программа по

«Модернизации и реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы». Финансирование на ремонт идет из федерального бюджета (50%), регионального бюджета (от 10 до 50%), остальное должны вносить собственники. Однако чтобы было больше шансов попасть в эту программу собственники должны больше заплатить за ремонт дома. Поэтому первоочередной задачей является проведение модернизации устаревших коммунальных сетей, а затем уже установка приборов учета.