

Жилищный вопрос в СССР в период НЭПа (на примере г. Краснодара)

Микуленок Юлия Андреевна

Аспирант

Кубанский государственный университет, Факультет истории, социологии и международных отношений, Краснодар, Россия

E-mail: AK-bara@yandex.ru

Придя к власти, новое большевистское правительство должно было решить ряд социальных проблем, в том числе и жилищный вопрос.

Для юга России эта проблема была особенно актуальна. Согласно результатам переписи городов 1923 года Краснодар был вторым городом в СССР по перенаселенности. В Краснодаре на душу населения приходилось 6,86 кв.м. жилой площади. Прирост населения города в 1923 году равнялся 3 %.

В данный период времени было необходимо застроить более половины всего Краснодара [3, 8].

Через две недели после прихода большевиков к власти, В.И. Ленин набросал проект резолюции о конфискации квартир богатых горожан. Богатой считалась квартира, в которой число комнат равнялось или было больше числа проживающих. С самого начала новая власть декларировала, что “задача РКП(б) состоит в том, чтобы... не задевая интересов некапиталистического домовладения, всеми силами стремиться к улучшению жилищных условий трудящихся масс” [6, 117].

Провозгласив классовый подход к жилью, большевики начали осуществлять в городе “революционный жилищный передел”. Так буржуазные “паразитические” элементы были подвержены выселению. Однако, по положению Декрета от 25 мая 1920 года “О мерах правильного распределения жилищ...” граждан могли выселить только в случае острой общественной нужды, предоставив им здоровое жилище в соответствии с жилищными нормами [4]. Выселению также подлежали лица халатно и хищнически относившиеся к жилью, что влекло за собой его разрушение, или же в случае не платежа квартирной платы [5]. У выселяемых вместе с квартирой отбирались мебель, домашняя утварь, одежда. На их место из лачуг и подвалов были переселены рабочие [7, 195]. Или же квартиру могли конфисковать, если владелец квартиры или дома отсутствовал в течение трех месяцев [6, 117].

Весь жилой фонд независимо от этого качества и местонахождения делился на отрезки - 10 кв. м. для взрослого и 5 кв. м. для ребенка от 2 до 12 лет. В 1924 году в связи со значительным ростом городского населения эта норма сократилась до 8 кв. м. Это означало, что если человек жил один в комнате больше 8 кв. м., он должен был “самоуплотниться”

Улучшение бытовых условий рабочих в ходе жилищного передела не обходилось без злоупотреблений со стороны аппарата новой власти. По свидетельству делегатов VIII съезда РКП(б): “реформа в области жилищного вопроса свелась к тому что дома у буржуазии отняли, но рабочим их не дали, а отдали их советским чиновникам... а также их бабушкам, тещам и кумовьям” [7, 197]. К примеру, Еременко Федор Степанович был выселен из занимаемой им комнаты вместе с женой. Комната Еременко была

отдана Аветисияну, чьи жилищные условия: светлая, сухая комната в 15 кв. м. – были призваны негодными [1, 8-9].

В периода НЭПа можно выделить два жилищных фонда: первый – фонд ЖАКТа, на которые могли претендовать только его члены. Это были конфискованные или пустующие домовладения. Комнаты, сдаваемые ЖАКТом, как правило, это были сырые, с низким потолком и цементным полом. Однако именно жилищный фонд ЖАКТа был востребован. И основная причина этого – дешевая арендная плата. Из-за нехватки жилищного фонда жильцы ЖАКТа вели “жилищные войны”. Обыденным стали заявление в РКИ с просьбой выселить какого-то жильца, которой постоянно устраивает склоки. На пример, гражданка Ченцова А. Г., проживавшая по адресу г. Краснодар ул. Ленина 18 умышленно заводила склоки, постоянно ругалась с соседями, избивала детей жильцов [2, 211].

Второй фонд – жилая собственность нэпманов, которая сдавать в аренду за 10 золотых в месяц.

Таким образом, мы видим, что в период НЭПа остро стоял жилищный вопрос. На данном этапе существовало два жилищных фонда – частные домовладения, которые сдавались в аренду за высокую плату, и фонды кооперативных товариществ. Однако этих фондов для расселения советских граждан не хватало.

Источники и литература

1. Государственный Архив Краснодарского края. Ф . Р-226. Оп.1. Д. 439.
2. ГАКК.Ф. Р-226. Оп.1. Д.437.
3. ГАКК. Ф. Р-1547. Оп.1. Д.27.
4. Декрет от 25 мая 1920 О мерах правильного распределения жилищ среди трудящегося населения [электронный ресурс] URL: <http://www.libusser.ru> (дата обращения 26.11.2012).
5. Декрет от 27 апреля 1922 год о невыселении в административном порядке граждан из занимаемых [электронный ресурс] URL: <http://www.libusser.ru> (дата обращения 26.11.2012).
6. Орлов И.Б. Советская повседневность исторический и социологический аспекты становления. М.: Высшая школа экономики, 2010.
7. Черных А. Становление России советской: 20-е годы в зеркале социологии. М.: Памятники исторической мысли, 1998.