

Организация и проведение специального полюбовного размежевания земель в Поволжье (на примере Нижегородской губернии)

Барина Любовь Валерьевна

Аспирант

Нижегородский государственный университет имени Н.И. Лобачевского,

Исторический факультет, Нижний Новгород, Россия

E-mail: lubari@yandex.ru

Генеральное межевание, начатое в 1766 году с Московской губернии, быстро развиваясь, к концу царствования Екатерины II было окончено в 22 губерниях. Среди этих губерний была и Нижегородская, межевание которой проводилось в период с 1784 по 1797 год. Следующим важным этапом в развитии межевой политики государства стало проведение специального полюбовного размежевания земель. Специальное межевание земель – это мера, предпринятая государством для определения границ частным участкам, находящимся в окружной меже. Это продолжение Генерального межевания, которое было призвано решить спорные земельные вопросы, также оно способствовало борьбе с чересполосицей. В Нижегородской губернии оно проводилось в период с 1836 по 1881 год.

В историографии изучаемого вопроса можно выделить два хронологических периода: дореволюционный и советский. Большая часть работ была написана именно в первый период. Это работы Малиновского Ф.Л. [5], Иванова П.И. [3], Рудина С. Д. [8], Германа [1], И. Е., Дензина П.В.[2], Кавелина С.П. [4]. Ко второму периоду относится работа Л.В. Милова[6]. В этих работах даются лишь отрывочные сведения, по большей части относящиеся к истории организации и проведения генерального межевания на территории губернии, но системных исследований нет, а тем более по истории специального межевания.

Основной источниковедческой базой исследования стали материалы Центрального архива Нижегородской области (ЦАНО), многие из которых вводятся в научный оборот впервые. По большей части это материалы фонда №268 [9], где находятся отчетные ведомости комитета по вопросам полюбовного размежевания земель, ведомости уездных судов, в которых указывается количество полюбовных актов, утвержденных судом. Особо интересным источником представляется и сохранившейся картографический материал, который расположен в фонде №829 [12]. Это по большей части межевые планы уездов, дач, сёл, деревень, пустошей.

В 1836 в губернии был создан специальный комитет [10], которому было необходимо собрать сведения о землях общего и чересполосного владения, а затем предоставить эти сведения в министерство юстиции в течение одного года. Предполагалось, что в продолжении трёх лет большая часть владельцев сумеет договориться о разверстании земель. Начиная с 1838 года, владельцы дач, состоящих в общем или чересполосном владении, могли публиковать свои обращения к соседям – владельцам смежных земель, в Нижегородских губернских ведомостях [7]. На период с 1836 по 1839 год приходится подготовительные меры к проведению межевания.

На период времени с 1839 – 1881 приходится деятельности Нижегородской губернской посреднической комиссии. В ее состав входили: губернский предводитель дворян-

ства (председатель), губернский прокурор, землемер и прочие лица, ими приглашенные. Помимо этого учреждалась должность посредника, они избирались из числа дворян, владевших землей в уездах. Межевой посредник в каждом уезде выяснял, какие именно генеральные дачи являются дачами общего владения, состав совладельцев и затем собирал их на согласительный съезд для выработки отдельного акта, называемого полюбовной сказкой. Если владельцы были согласны, то далее приглашался землемер, который уже согласно этому отдельному акту производил размежевание земли. По окончании полевых работ, землемер на каждый отдельный участок, составлял особый план и межевую книгу, которая выдавалась владельцам.

К 1 августа 1840 года в губернии было 1656 дач общего и чересполосного владения [11].

Проведение специального полюбовного межевания Нижегородской губернии показало, что в планах генерального межевания, часто встречались неточности, это выяснялась при проверке планов на местах. Специальное полюбовное размежевание земель в Нижегородской губернии проходило сравнительно быстрыми темпами, чаще всего, встречая препятствия на местах. Встречалось неисполнение должностных обязанностей, как посредниками, так и землемерами. Помимо этого, общий ход межевых работ тормозили споры между владельцами, нежелание и сопротивление совладельцев решить дело мирным путём.

Источники и литература

1. Герман И. Е. История русского межевания. М., 1914
2. Дензин П.В. Очерк межевания и землеустройства в России. Пенза, 1908
3. Иванов П.И. Опыт исторического исследования о межевании земель в России. М., 1846
4. Кавелин С.П. Межевание и землеустройство. М., 1914
5. Малиновский Ф.Л. Исторический взгляд на межевание в России до 1765 года. Санкт – Петербург, 1844
6. Милов Л.В. Исследования об «Экономических Примечаниях» к Генеральному межеванию. М., 1965
7. О полюбовном размежевании земель // Прибавление к Нижегородским губернским ведомостям. 1838. No.29. С.98.
8. Рудин С. Д. Межевое законодательство и деятельность межевой части в России за 150 лет. 19 сент. 1765 г. – 1915 г. Петроград, 1915
9. ЦАНО. Ф.268. (Нижегородской губернской посреднической комиссии по полюбовному и специальному размежеванию земель г. Нижнего Новгорода)
10. ЦАНО. Ф.268. Оп.431. Д.1.
11. ЦАНО. Ф.268. Оп.431. Д.2.

12. ЦАНО. Ф.829. (Нижегородская губернская чертёжная)

Слова благодарности

Выражаю благодарность научному руководителю Ф.А.Селезнёву за поддержку, терпение и понимание!