

Секция «Юриспруденция»

**Межотраслевой подход к исследованию правового режима земель
населенных пунктов**

Сиряченко Ирина Игоревна

Соискатель

*Одесский государственный университет внутренних дел, учебно-научный институт
финансово-экономической безопасности и права, Одесса, Украина*

E-mail: LLMir@list.ru

Земли населенных пунктов занимая незначительную часть земельного фонда, концентрируют на себе большую часть продуктивных сил страны, львиную долю факторов которые составляют антропогенную нагрузку на окружающую среду.

Сравнительный анализ земельного законодательства стран СНГ позволил выявить некоторые общие особенности правового режима использования земель населенных пунктов и заключаются они в следующем:

- земли в пределах черты населенного пункта выступают в качестве пространственно-территориального и операционного базиса, который используется в целях строительства и обслуживания нужд населенного пункта;

- главным юридическим признаком, свойственным как всем землям поселений, так и отдельным их видам, является основное целевое назначение земель. В соответствии с этим признаком, земли поселений характеризуются, с одной стороны, единством общего целевого назначения, а с другой, – разнообразием конкретного назначения отдельных земельных участков;

- специфика правового режима земельных участков входящих в состав, обусловлена требованиями градостроительной документацией населенного пункта к установлению их специального целевого назначения и разрешенных типов использования;

- использование земель поселений осуществляется на основе документации о градостроительном планировании развития территорий и поселений. Таким образом главную роль в управлении землями населенных пунктов играет функция планирования развития территорий.

- рациональность использования земель населенных пунктов, состоит в эффективности использовании этих земель в целом, при этом не нарушая целевого назначения конкретного вида земель. Здесь встает также проблема «минимальной территории при максимальном ее использовании».

Анализируя земельное законодательство, можно выявить и многие другие специфические особенности этих земель, но безусловно одно, порядок их использования и охраны обусловлен не только нормами земельного законодательства, но и нормами градостроительного, гражданского, экологического, административного законодательства. Например порядок установления охранных зон на определенных объектах закреплен экологическим законодательством, разрешенное использование земельных участков обусловлено градостроительными регламентами населенного пункта.

Таким образом правовое регулирование использования и охраны земель населенных пунктов носит в себе комплексный характер.

Как справедливо подчеркивал А.П.Анисимов среди новых подходов к исследованию правового режима земель поселений следует отнести постановку задач и определение

круга вопросов решение которых позволит выяснить природу межотраслевых связей земельного права, что в свою очередь имеет важное значение для углубления научных представлений о сущности предмета и метода земельного и градостроительного права [1].

Резюмируя выше сказанное, мы поддерживаем позицию ученого, что предмет и постановка задач в исследовании должны охватывать природу межотраслевых связей земельного права, что позволит исследовать и выявить главные признаки правового регулирования использования земель населенных пунктов.

Литература

1. Анисимов А.П. Некоторые проблемы совершенствования законодательства о правовом режиме земель поселений // Журнал российского права. – 2004. – №4. – С.4-8
2. Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник для вузов. – М.: ООО «Профобразование», 2001. – 656 с.