

**Секция «5. Бухгалтерский учет, анализ, аудит и статистика:
состояние, проблемы, перспективы»**

Вопросы охраны окружающей среды в современном строительстве

Карпинская Елена Сергеевна

Студент

*ФГОБУ ВПО Финансовый университет при Правительстве РФ, Учет и аудит,
Москва, Россия*

E-mail: elena_karpinskay@mail.ru

Научный руководитель

д. э. н. Гетьман Виктор Григорьевич

Экологическое строительство сегодня - один из самых актуальных мировых трендов, пришедших в строительную отрасль за последнее десятилетие и в то же время – важная составляющая понятия “устойчивое развитие”. Он является результатом осознания мировым сообществом той роли, которую человеческая цивилизация играет в разрушении устойчивости экосистемы нашей планеты. В ходе исследования проблем глобального потепления выяснилось, что именно здания в современных городах - один из главных источников загрязнения окружающей среды. Данные экспертов показывают, что здания всего мира “потребляют” 67 % всего электричества, около 40 % всей первичной энергии, 14 % всех запасов питьевой воды и 40 % всего сырья, а также производят 35 % всех выбросов углекислого газа и примерно половину всех твёрдых бытовых отходов [3].

С конца 1980-х экологическая устойчивость в проектах строительства стала одной из главных тем исследований “Устойчивое строительство”, которое можно определить как строительство, преследующее цель минимизации влияния на окружающую среду, увеличения комфорта жителей здания, уменьшения потребления энергии и материалов на протяжении жизненного цикла здания [1].

Значительное число подрядчиков считают, что ответственность перед окружающей средой, главным образом, может вызвать дополнительные расходы по проектам. Поэтому этим практически пренебрегали в течение двух последних десятилетий. В настоящее время, однако, поддержка экологической эффективности становится все более распространённым явлением среди строительных компаний, так как это понятие содержит экономию ресурсов и оптимизацию издержек строительных проектов, и, следовательно, способствует конкурентоспособности бизнеса. Такие проекты имеют более привлекательный имидж и капитализацию, а значит становятся более интересны инвесторам, крупным арендаторам и властям. Это осознание в западных компаниях развивалось на основе более совершенной структуры стратегического управления, учитывающей довольно много нюансов, и прогрессивного понимания социальной ответственности бизнеса.

Дополнительные “зелёные” расходы, как правило, появляются в проекте благодаря введению сложных технологий, оборудования и материалов. Стоимость такого строительства на 7 % дороже для вновь спроектированного здания и на 10-15 % выше при внедрении в существующий проект. Доля “зелёной сертификации” составляет примерно 20 % от стоимости проекта.

Доступность недорогого сырья по сравнению с утилизируемыми материалами в ряде развивающихся стран является барьером для поддержания экологических показателей устойчивости подрядчиками, которые естественно ориентируются на выгоду. При таких обстоятельствах не приходится ожидать, что малые и средние компании увеличат стоимость проекта, потому что охрана окружающей среды не создаёт очевидных преимуществ. Тем не менее, стремление занять нишу раньше других в современном бизнесе и усердие в проекте экономии затрат в долгосрочной перспективе приводят подрядчиков к пониманию важности и необходимости устойчивого строительства. В связи с этим ниже приведены основные принципы и экономические выгоды, которые приносит устойчивое строительство.

Основные принципы устойчивого строительства:

- эффективное использование воды, энергии и других ресурсов,
- осторожный подход к выбору места строительства,
- внимание к поддержанию здоровья жителей,
- сокращение отходов, выбросов и других воздействий на окружающую среду [2].

Помимо сохранения окружающей среды и улучшения здоровья людей, устойчивое строительство приносит значительные экономические выгоды:

- уменьшение издержек потребления воды на 30 % и энергопотребления на 25 %,
- уменьшение затрат на ремонт и обслуживание здания (из-за контроля всех систем),
- вследствие использования экологичных материалов уменьшается себестоимость здания,
- увеличивается стоимость активов здания за счёт качественных материалов и эффективной системы жизнеобеспечения здания.

Устойчивое строительство является потенциальным источником конкурентного преимущества, выражающимся в более эффективных строительных процессах и низких затратах на приведение материалов и операций в соответствие с требованиями законодательства и новыми рыночными возможностями.

Поскольку не существует международных стандартов для отражения экологических показателей, то необходимо пересмотреть отношение к отчётности строительных компаний и стандартизировать необходимый минимум информации в рассматриваемой области для усиления контроля за процессами, негативно влияющими на окружающую среду.

Литература

1. Тетиор А. Н. Устойчивое развитие. Устойчивое проектирование и строительство. — М.: РЭФИА, 1998. — 310 с.
2. Журнал «ЮНИДО в России»: http://www.unido-russia.ru/archive/num8/art8_17/
3. Национальное агентство устойчивого развития: <http://www.green-agency.ru/stranicy-saita/yekologicheskoe-stroitelstvo/page-2.html>